

長期優良認定住宅+エアサイクルの家 モデル分譲住宅見学会開催

デザインプラザ(0258-63-5200)へ
お電話頂ければ、いつでもご案内します。



これからの住まいに求められる高い性能
国の認定基準を満たしたTOMIKAWAの長期優良住宅

ゆったい
幸せの家

長期優良住宅とは

国は、寿命の長い住宅の普及・支援を目的に、2009年長期優良住宅の認定事業をスタート。これまで主流だった、「古くなったら建て替える」住まいのスタイルではなく、住宅の寿命を延ばし、解体による環境負荷を減らし、数十年後も高い資産価値を持つ住まいの事です。

販売
価格

土地+建物の価格

販売価格(消費税込) 2520万円

更に市外からの転入の場合、見附市定住促進・健康住宅
取得補助金を利用すれば、上記から50万円分負担が減ります。

見附市では昨年、市外からの転入者が、建売住宅購入又は新築の場合、50万円の補助金をもらえる制度ができました。見附市の性能基準等がありますが、この建物は該当しますので、詳しくは相談員にお聞き下さい。

自慢の住宅です是非一度御覧下さい

見附市柳橋町 グランエステート見附内



敷地面積 206.42㎡ (62.44坪) 見附市柳橋町字根虫324-7,324-50
地目:宅地 用途地域:第1種中高層住居専用地域 建ぺい率:60%
容積率:200% 学区:新瀬小学校/見附中学校 水道・ガス・公共下水・道路消雪設備完備 取引形態:売り主
建物面積 延床面積:110.16㎡ (33.33坪) 建築面積:58.39㎡ 1F:55.08㎡ 2F:55.08㎡
オール電化住宅 7h21サイクルCom21 建築確認済番号:第H25-3007号 長期優良住宅認定番号:第124号

夏はオープン、冬はクローズ、
動く空気で健康住宅



「エアサイクルの家」は、
小窓換気口・床下換気口を
開閉することにより、
季節に合わせて住まいを
「夏」・「冬」・「春」・「秋」に
切り替えることができます。



日本の気候の特徴は、四季がはっきりしていて、
しかも夏と冬の温度差がとても大きいことです。
さらに、長い梅雨を加えて、
「日本には四季」があると言われて、います。
つまり、日本の住まいには、夏の暑さや冬の寒さをささや
長くじめじめとした日が続く梅雨時でも、
快適に過ごせることが求められます。
これほど多様な機能を住まいに求める国は、
世界にあまり例がなく、それが日本の住まいづくりの難しさにつながっています。

五季(ライフシーズン)を快適に



長期優良住宅の認定基準の性能って?

- 1 耐震性 大地震でも壊れにくく損害が少なく済む一定の耐震性
(基準法の耐震強度の1.25倍)をもつ安心・安全の家。
- 2 耐久性(劣化対策) 構造や骨組みが、100年を超えて使用できるしっかりした長く住める家。
- 3 維持管理・更新の容易性 構造躯体に影響なく設備等の補修が可能で、メンテナンスの容易な家。
- 4 住戸面積 必要な広さが確保された、良好な居住水準で暮らしやすい家。
- 5 バリアフリー性 将来にわたり、高齢になっても住みやすいバリアフリー性の確保。
- 6 省エネルギー性 地球環境にやさしく、家計にもやさしい家。次世代の省エネ基準をクリア。
- 7 居住環境 地域のまちなみと調和し、環境の維持や向上に配慮された家。
- 8 維持保全 維持保全管理、住宅履歴情報の整備「住まいの履歴書」で維持管理・点検をして、
長く快適に住み続けられる家

宅地販売 **三藤都市開発株式会社**
http://mito.gooside.com/
見附市柳橋町274-6
TEL 0258-66-0350

建物販売



富川建設株式会社

http://www.tomikawaken.jp/

本社 見附市杉沢町3532

デザインプラザ 見附市新町2丁目

TEL 0258-63-5200